



Estrena estilo y comodidad en este departamento de lujo ubicado en Meridiano 103, una zona estratégica cerca de la Universidad Panamericana y el Club Deportivo Chivas. Con espacios modernos, acabados de primera y terrazas que invitan a disfrutar al aire libre, es la opción ideal para vivir o invertir en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad.

## Características principales:

Superficie: 117 m<sup>2</sup> | Construcción: 96 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2 baños
- Estudio con balcón
- Sala con muebles de nogal estriado y balcón
- Cocina integral con barra de granito
- Terraza amplia
- Área de servicio independiente
- 2 cajones de estacionamiento

## Extras:

- Grifería negra en todo el departamento
- Baños renovados con piedra negra
- Iluminación 100% LED
- Muebles de nogal estriado en sala y estudio

Todos los espacios clave cuentan con balcón, ofreciendo luz natural y ventilación excepcionales.